

## Nieuwe Loods

Het monumentale gebouw van DDS, de Sint Huybrechtstoren, heeft in 2005 een restauratie ondergaan. De uitbreiding van het gebouw met een dames- en herenkledkamer stamt uit hetzelfde jaar. Toentertijd ontbrak het DDS echter aan voldoende financiële middelen om de 'Nieuwe Loods' fundamenteel te renoveren terwijl dat wel nodig was. Behalve dat in 2015 de gevels en het dak weer regendicht zijn gemaakt, is er niets aan gedaan. Voor de verbouwing van het aangrenzende Paardenmarktcomplex heeft DDS de aanschaf onderzocht van een extra loods voor meer ruimte, maar dit is op niets uitgelopen. Omdat de staat van de huidige Nieuwe Loods verder achteruitgaat, moet er iets gebeuren.

Vandaar dat sinds 2016 een commissie onderzoekt wat de mogelijkheden zijn om de situatie te verbeteren. De commissie bestaat uit Ton van Bergen, Age Buitenrust Hettema, Jan Koelink, Erik Wilms en Jappe Zijlstra. In het voorjaar van 2017 besluit de Algemene Vergadering (AV) de commissie officieel in te stellen onder de naam 'Nieuwe Nieuwe Loods' (NNL) en geeft het aan de commissie de opdracht om een architect te selecteren die een Voorlopig Ontwerp (VO) kan maken. Architectenbureau Arconiko sluit het meest aan op de wensen en behoeften. Bovendien heeft dit architectenbureau de restauratie en nieuwbouw in 2005 begeleid.

De commissie NNL heeft samen met Arconiko bekeken hoe nieuwbouw van de loods kan aansluiten op de wensen en behoeften van DDS, toekomstbestendig is en past bij het gemeentelijk bestemmingsplan en de financiële mogelijkheden van DDS. Daarop heeft de commissie NNL verschillende discussieavonden met de leden georganiseerd om drie opties voor nieuwbouw voor te leggen. Een en ander heeft geleid tot een VO van een hoge botenloods met ruimte voor meer botenopslag, een grotere werkplaats en meer ruimte voor ergometers en indoortraining. De commissie NNL heeft het VO gepresenteerd aan de leden via een extra AV op 31 mei 2018. De AV heeft het bestuur de opdracht gegeven om van de commissie NNL een bestuurscommissie te maken. Verder heeft de AV het bestuur gevraagd een toekomstvisie te ontwikkelen en alternatieven voor nieuwbouw te onderzoeken.

Het bestuur heeft de zomermaanden benut om een toekomstvisie te ontwikkelen en alternatieven te bestuderen. Het bestuur heeft een extra AV uitgeschreven op 11 oktober 2018.

**Het bestuur stelt aan de leden voor om uit het bouwfonds een budget van € 38.000,00 beschikbaar te stellen voor het laten maken van een Definitief Ontwerp voor de verbouwing van de Nieuwe Loods.**

Document "2 - Visiestuk DDS bestuur mbt. nieuwbouw" bevat de ontwikkelde visie op de toekomst van DDS met betrekking tot hoe het bestuur aankijkt tegen mogelijke alternatieven voor nieuwbouw.