

Van: "@ @@" <@ @ @>

Onderwerp: Handreiking voor bestuur / de vernieuwbouw

Datum: 18 juni 2018 om 09:05:37 CEST

Aan: @ @ @

@ @ @,

Zoals beloofd een paar punten als input voor vanavond.

Ten aanzien van vernieuwbouw van de nieuwe loods zijn er diverse zaken die nader moeten bekeken worden om te komen tot een integrale afweging of uitbreiding van de nieuwe loods zinvol is of niet.

1. Alternatieven voor de trainingsruimte en/of onderhoud

De uitbreiding van de nieuwe loods is primair bedoeld om meer boten te kunnen krijgen. Secundair is het doel om betere trainingsfaciliteiten te krijgen. Meer boten vraagt om een verplaatsing van de werkplaats en uitbreiding van de trainingsruimten. De vraag voor alternatieven is niet bekeken. In elk geval zijn er de volgende alternatieven:

- a. Verplaatsing van het materiaalhok of de trainingsruimte naar een alternatieve locatie. Op het bedrijvencomplex aan de Paardenmarkt (de oude kazerne) staan diverse panden leeg. Voor 1 pand is sprake dat deze ook aan het Oostplantsoen ligt. Wellicht is het mogelijk om hier een ingang vanaf het Oostplantsoen te krijgen, waardoor de overgang van de huidige locatie naar daar veel kleiner wordt. Ook zouden er hier (in de brandnetels) nieuwe plaatsen voor fietsenstalling gerealiseerd kunnen worden.
- b. Volledige uitbesteding van het onderhoud van boten. Hierdoor zou alleen nog klein onderhoud nodig zijn en kan de werkplaats weg bij DDS.
- c. Bij de walkant afgraving is het mogelijk daar een extra afdekking te maken voor C4'en en Tweetjes. Ook dit zou de druk op de nieuwe loods significant verminderen.

In beide gevallen ontstaat een veel beheersbare financieringslast en kan met een veel kleinere verbouwing de nieuwe loods aangepast worden door alleen het materiaalhok weg te halen.

2. Knelpunt vlot: Het grootste knelpunt bij een uitbreiding is de beschikbare vlotruimte op zaterdag en zondagochtend. In alle gevallen is het wenselijk om het vlot met minimaal 10 meter richting de Koepoortbrug uit te breiden. Los daar van zijn er aanvullende maatregelen nodig:

- a. Maken van vlot zones. Zo is er voor de instructie behoefte aan vlotruimte om te oefenen met aanleggen en weggaan, is er voor 4'en en 8'en meer ruimte nodig en zouden er plekken moeten zijn voor mensen die meer tijd nodig hebben om te stellen. De overige plaatsen kunnen dan zijn voor mensen die op het water kunnen stellen. Concreet zou ik voorstellen om een zone te maken voor 4x/8+ (wit), snel wegvaren en stellen op het water (groen), stellen van boten (oranje) en gebruik van vlot voor training (rood). De witte zone zou bij voorkeur richting Reineveldbrug moeten zitten. De rode bij voorkeur zo veel mogelijk richting de Koepoortbrug.
- b. Instellen van bloktijden. Veel van de piekdruk komt voort vanuit de problematiek dat iedereen op dezelfde tijd wil roeien. Voorstel maak voor alle boten bloktijden, waardoor het mogelijk is om de druk beter te spreiden en minder last te hebben van elkaar. Aandachtspunt is het afschrijven van boten voor wedstrijden.

3. Knelpunt tunnel: De druk bij het naar binnen en naar buiten gaan bij het tunneltje is thans al groot. Neem daarbij dat de boten thans ook nog schoon gemaakt moeten worden bij de ingang van de nieuwe loods. En bij wedstrijden moeten boten afgerigderd worden terwijl er mensen op hetzelfde moment veel mensen met boten naar binnen of buiten willen. Conclusie er moet beleid komen over hoe de doorgang bij het tunneltje bij de toename van het aantal boten gegarandeerd kan worden. Verder is het wenselijk als:

- a. Er meer ruimte komt voor het schoonmaken en stellen van boten op de walkant (bv. bij de afgraving van de walkant)
- b. Overweeg het maken van heldere regels
- c. Combomeer dit met de knelpunten op het vlot op te lossen

4. Knelpunten kleedkamers: In alle gevallen zal de druk op de kleedkamers toenemen. De kleedkamers moeten worden uitgebreid dan wel aangepast om het beter beheersbaar te maken. Denk aan faciliteiten om tassen op te bergen waardoor er meer ruimte is. Ook hier speelt het gebruik van bloktijden een rol.

5. Knelpunt aantal leden / betaalbaarheid: Niemand wil een al te sterke stijging van de lidmaatschapskosten. De vereniging kent een lichte groei op dit moment, maar uitbreiding van de vloot zou wel eens kunnen leiden tot een aanzuigende werking. Een ledenstop is in de praktijk heel lastig. We willen een evenwichtige opbouw van de vereniging en niet een vergrijzing van de vereniging krijgen. Veel tennisverenigingen leiden thans onder het beleid van 20 jaar terug, waarbij ze snel vergrijzen en het ledenaantal significant daalt. Nieuwe mensen zijn er niet, omdat niemand lid wil worden van een oude mannen/vrouwen club. Voor de jeugd is er per definitie natuurlijk verloop. Ze komen binnen als ze 12 zijn en gaan weg als ze 18 zijn. Vaak komen ze weer terug als ze uitgestudeerd zijn en blijven dan lang lid. Kortom zonder jeugd geen DDS. Ledenstop vraagstukken zijn lastig. Moeten we bv. bepaalde doelgroepen uitsluiten (denk aan geen 50+ mensen lid laten worden of een integrale ledenstop). In alle gevallen levert

dat knelpunten op die vergaande consequenties hebben voor de vereniging op lange termijn. Advies stel geen ledenstop in, maar ga beter spreiden over de week en dagen.

6. Uitbreiding vloot: In het voorstel voor de uitbreiding van de loods is geen rekening gehouden met de uitbreiding van de vloot. De kosten hiervan zijn ook substantieel. Bij bv. 30 extra boten praten we al over een investering van gemiddeld 450.000 a 600.000 euro, kortom net zo veel als we gaan uitgeven aan de uitbreiding van de loods. Voorstel is om ook deze kosten mee te nemen in het integrale vernieuwingsplan.

7. Samenwerking met andere roeiverenigingen. We zitten op slechts 5 km afstand van de Laak en nog dichterbij zijn Laga en Proteus. Veel roeiers wonen in de buurt van deze verenigingen. Waarom niet meer samenwerking met deze verenigingen en een deel van de vloot daar leggen. Hierdoor kunnen we ook beter combineren en nog makkelijker gebruik maken van wederzijdse faciliteiten zoals boten, coaches, kleedkamers, etc.

Dit waren mijn suggesties. Ik haal het wsl niet om er vanavond bij te zijn.