

Vraag	Antwoord
1. Waar kan ik het Voorlopig Ontwerp en de financiële onderbouwing vinden?	De commissie NNL heeft in de extra Algemene Vergadering eind mei aan de leden verantwoording afgelegd over de resultaten van het vooronderzoek. Ter voorbereiding van deze AV heeft de commissie NNL een reeks informatiebijeenkomsten met de leden georganiseerd. De extra AV was tevreden over de verstrekte informatie en heeft ingestemd met de resultaten. Daarmee is het vooronderzoek definitief afgerond
2. Is het niet mogelijk om een soortgelijke situatie na te streven als in Utrecht, waar Viking, Orca en Triton een lokatie delen?	Ja, dat is mogelijk maar onwenselijk. Het bestuur wil de vereniging op de huidige locatie handhaven.
3. Kunnen we niet terrein krijgen achter de Calvé aan de Wateringsweg? Ik weet dat de brug laag is, en wat voor doorlooptijd dit soort plannen hebben, maar zou dat niet ideaal zijn?	Nee, uit eerder onderzoek is gebleken dat dit niet te koop is en het is niet aan te nemen dat dit op korte termijn zal veranderen. Hierop is geen beleid te maken. Daarnaast; Het bestuur wil de vereniging op de huidige locatie handhaven.
4. Laga? (verschillende vermeldingen)	Laga gaat op korte termijn (2019-2020) weg en hun gebouw komt beschikbaar maar enkel voor 20 jaar lange huur. Laga's nieuwbouw gaat 3.5m€ kosten. Het bestuur ziet dit niet als een optie. Daarnaast; Het bestuur wil de vereniging op de huidige locatie handhaven.
5. Proteus? (verschillende vermeldingen)	Proteus blijft op haar locatie.
6. Verkoop DDS complex?	Nee, Het bestuur wil de vereniging op de huidige locatie handhaven. Daarbij; ons complex is slecht verkoopbaar.
7. Is nieuwbouw betaalbaar?	Ja. Nu en in de toekomst. Dit is ook gepresenteerd in de vorige AV
8. Kunnen we niet af met onderhoud aan de bestaande Nieuwe Loods ipv een verbouwing?	Ja, dat kan maar dat is geen duurzame oplossing. Lopend, ad-hoc onderhoud aan ons pand kost veel geld en dat zal zo blijven als er niet grondig ingegrepen wordt.
9. Klikridders?	Ja, dat kan worden overwogen in elk scenario. Het neemt niet weg dat de nieuwe loods verouderd en ad-hoc onderhoud vergt.
10. Alternatief voor krachthonk; Paardenmarktcomplex tijdelijk huren	Is niet zeker en vormt geen duurzame oplossing
11. Krachttraining bij bestaande sportschool	Ja, dat is mogelijk en dat zal altijd een mogelijkheid blijven. Het bestuur wil een flexibele indeling van de nieuwbouw.
12. Krachttraining samen met andere verenigingen?	Ja, dat kan

13. Het honorarium van een architect pleegt 10% van de bouwsom te bedragen. Zijn de al gevoteerde 12K voor het voorlopig ontwerp en de 38K aangevraagd voor het definitieve ontwerp inbegrepen in het honorarium van de architect, of komen die op de bouwsom?	De kosten voor het Definitief Ontwerp bedragen 38k€.
14. Er kan subsidie verkregen worden op de verwijdering van asbest, is daar rekening mee gehouden?	Er zit geen asbest in het dak.
15. Er schijnt een funderingsonderzoek plaats te hebben gevonden, van welke belasting is dat onderzoek uitgegaan?	Ja, dit is ooit uitgevoerd door een commerciële partij op eigen initiatief en DDS is toen benaderd om dat rapport te kopen. Het kostte meerdere duizenden Euro en is toen niet gekocht. Het is wel ingezien voor 400,- en de conclusie luidde dat heel Delft verzakt.
16. wat zijn de kosten van alleen het dak vervangen?	Dat wordt geschat op €50.000,- Dit is echter voorlopig niet aan de orde.
17. a. (Over volwaardig krachthonk in huis) Is dat verantwoord voor het betrekkelijk geringe aantal leden die er gebruik van zullen maken? b. Is het niet financieel (en bouwkundig) aantrekkelijker de krachttraining uit te besteden aan een sportschool?	a) Ja, dat wordt verantwoord geacht. b) Dat zou kunnen maar wordt als onwenselijk beschouwd.
18. (over voorgaande punten 13-18) <i>“Deze informatie is essentieel om een goed oordeel te kunnen vormen over de kosten en de mogelijke besparingen. Is het bestuur bereid deze informatie te laten verstrekken?”</i>	Alle informatie waar het bestuur over beschikt, wordt gedeeld behalve informatie die commercieel gevoelig is.
19. Is het bestuur bereid alle financiële informatie waarover op het ogenblik en in de toekomst beschikt wordt aan alle leden ter kennis te brengen?	Zie antwoord op vraag 18.
20. Is het bestuur bereid vóór de komende extra ALV in overleg te treden met de eigenaar van het Paardenmarkt complex over koop of huur van de aan onze nieuwe loods grenzende loods of van een ander gebouw of deel daarvan en het resultaat van dat overleg aan de leden ter kennis te brengen?	Nee
21. Is het bestuur bereid vóór de komende extra ALV in overleg te treden met Laga over de mogelijkheden van samenwerking of samen optrekken en het resultaat van dat overleg ter kennis te brengen van de leden?	Ja, zulk overleg heeft plaatsgevonden. Zie eerder antwoord over Laga.

22. Is het bestuur bereid vóór de komende extra ALV met de Gemeente te overleggen over de mogelijkheden die het DSM terrein zou kunnen bieden en de uitkomst van dat overleg ter kennis te brengen van de leden?	Ja, maar het bestuur wil de vereniging op de huidige locatie handhaven. Zie verder ook punt 3
23. Is het bestuur bereid serieus naar mogelijke bezuinigingen te kijken, zoals het evalueren van variant A in vergelijking met variant B, het ongewijzigd laten van het achterste deel van de nieuwe loods dat steviger is dan de rest en voorzien is van een goed pannendak enz.?	Zie (2018-7-28_NNL_ingekomen); A: Nee, dit is onwenselijk en onmogelijk B: Nee, dit is onwenselijk
24. Is het bestuur bereid serieus te kijken naar de mogelijkheid de werkplaats en het krachthok uit te plaatsen, respectievelijk uit te besteden?	Nee
25. Kortom, is het bestuur bereid de leden volledig en uitvoerig te informeren over alles de nieuwe loods betreffende, zodat een volgende ALV een door een grote meerderheid gedragen besluit kan nemen?	Ja
26. Waar moeten die boten liggen. Nog hoger stapelen en/of met hijssystemen?	Zie (2018-7-28_NNL_ingekomen); Hierin zal het definitief ontwerp moeten voorzien.
27. Krachthok in de toren, werkplaats in het pomphuis?	Nee, het bestuur wil de vereniging op de huidige locatie handhaven.
28. Kleedkamers in de nwe loods boven zouden voor de winter gebruikt kunnen worden voor de krachtraining. In de zomer mssn door de jeugd? Iets om nog over na te denken	Ja, dat kan in het DO worden bekeken
29. Wat is de huidige staat van het gebouw?	Het gebouw is goed onderhouden in de afgelopen jaren en heeft nog steeds profijt van de renovatie
30. Wat zijn de knelpunten waar we tegen aan lopen en is dit dan al de beperking voor het aantal leden?	De nieuwe loods is houtje-touwtje opgezet. Dat uit zich in bijvoorbeeld een gesprongen waterleiding die zonder isolatie, rechtsreeks onder de golfplaten loopt
31. Wat wordt verstaan onder optimalisatie van het gebouw? Is dit de huidige staat verbeteren of is dat ook vernieuwing/verbouwing/restauratie of alleen maar onderhoud?	Het optimaal benutten van de beschikbare ruimte; daarbij meegenomen wat de mogelijke beschikbare ruimte is en niet wat de huidige ruimte is. Het tweede.
32. Het vlot is in slechte staat en heeft naar mijn idee hoge prioriteit.	Ja, het vlot is in slechte staat maar niet rampzalig. Ja, het wordt onderzocht om dit geheel te vervangen. Dat zal pas vaart krijgen nadat Hakkers Been klaar is met hun werkzaamheden.
33. Kunnen we de kosten voor de vervanging van het vlot dragen als vereniging naast de verbouwingsplannen?	Ja, dat is onderdeel van het langetermijn-onderhoudsplan.