

Voorstel leidend naar alternatieven voor de nieuwe loods, en enige beschouwingen betreffende wijzigingen binnen de roeiverenigingen in onze omgeving.

## 1. Algemeen

De kosten voor de herbouw en verhoudingsgewijs minimale uitbereiding van de ruimte voor boten in de NNL zijn zo hoog dat er moet worden gekeken naar alternatieve locaties voor de hele vereniging of een deel daarvan. Zoiets zou goedkoper kunnen zijn, en niet leiden tot gedeeltelijke stilstand van de roeiactiviteiten tijdens de herbouw.

Het oude terrein van de Calvé fabriek ligt al lang ongebruikt te wachten op een bestemming, zie het voorstel van Simon Huiberts.

Er zijn diverse bedrijfsterreinen in de aanbidding (te huur of te koop, ook dichtbij DDS waarvan sommige aan het water.

Laga gaat weg van zijn huidige locatie, en zoekt dus naar een andere locatie. Het huidige verenigingsgebouw komt dan vrij. In dat gebouw zou een roeivereniging kunnen worden opgericht, concurrerend met DDS. Ook is denkbaar dat DDS daar een dependence opricht met bijvoorbeeld de C vloot in de oude loods, en de wedstrijdvlott in het Lagagebouw. De Nieuwe Loods is dan overbodig.

Het lijkt niet moeilijk iets te weten te komen over Laga's plannen, bijvoorbeeld via Oud-Laga.

De Laak gaat verbouwen of nieuwbouw plegen, er zou moeten worden uitgezocht of hier synergie uit te behalen valt.

Het schijnt dat ook Proteus uit zijn jasje dreigt te groeien door grote aanwas van student-leden.

Het zou goed zijn te gaan praten met de actoren bij Laga, Proteus en De Laak om de toekomstplannen enigszins af te stemmen.

Een andere mogelijkheid is het verkopen van het huidige DDS loodscomplex, en opnieuw beginnen op een geschikte locatie met ruimte voor groei.

Voor deze laatste opties zal het nuttig zijn met de gemeente te overleggen of en hoe zij aan een uitbreiding van DDS zou kunnen meewerken.

## 2. Het bouwplan van de NNL.

De ruimte voor botenberging neemt toe ter grootte van de huidige werkplaats. Dwz ca 24 meter stellinglengte. De geraamde kosten bedragen een veelvoud van wat een separate loods op een andere locatie zou kosten.

Bovenop de bouwkosten komt nog de aanschaf van de boten die daar komen te liggen. Wat nu in de hanenbalken ligt is niet geschikt om opnieuw in de vaart te brengen. Een lege loods is zijn geld niet waard. Die noodzakelijke aanschaf verhoogt de totale begroting voor de NNL en ook de jaarlijkse vervangingskosten van de additoele boten moeten in het botenfonds beschikbaar gemaakt worden.

Om een goed oordeel te kunnen verkrijgen over de werkelijke inhoud van het plan voor de NNL zou u inzicht moeten hebben in bijvoorbeeld detailtekeningen, een globale uitvoeringsbeschrijving, en de financiële opbouw van het plan en de invloed op de toekomstige jaarrekeningen van DDS. Alles op basis van het werk van de architect dat tot nu toe is uitgevoerd. Tegelijkertijd kan dan beoordeeld worden of op dit moment al voldoende is onderzocht aan het bestaande gebouw om een betrouwbare begroting voor de herbouw op te stellen. Wij als leden hebben diezelfde behoefte. Eerdere vragen van ons hierover bleven onbeantwoord.

## 3. Alternatief plan voor de NNL.

In plaats van de huidige werkplaats kunnen we gebruik maken van de oude herenkleedkamer, en daarnaast grote reparaties (vooledig) uitbesteden aan een reparateur met werkruimte. In de praktijk worden onze kleine reparaties meestal uitgevoerd op de singels in de gangpaden.

Het lijkt verstandig te kijken naar gefaseerde realisatie van de NNL, bijvoorbeeld nu alleen het meest noodzakelijke onderhoud aan de loods uitvoeren. Dat moet dan kunnen op een manier dat later kan worden uitgebreid op een manier die dan aan de orde is. Deze gefaseerde aanpak is te vergelijken met die van de vorige verbouwing, waarbij ook niet alles in een keer verbouwd werd.

De ervaring met klickridders kan geleidelijk worden verkregen en de vloot zonodig worden omgebouwd.

#### 4. Krachthonk

Het krachthonk zoals voorzien in de NNL is een zeer uitgebreide voorziening bestemd voor een beperkt aantal leden. Het zijn ook de leden waarvoor een groot deel van de wedstrijdvloot is aangekocht en steeds weer wordt vernieuwd, betaald door alle leden. Hier zegt het gevoel dat kosten en opbrengsten niet voldoende in balans zijn.

Dit brengt ons tot het zoeken naar redelijke alternatieven voor de kostbare verhoogde zolderverdieping.

- a. Het huren van (mogelijk tijdelijke) ruimte in het Paardenmarktcomplex. Dit complex lijkt op dit moment niet volledig bezet te zijn. Misschien is zelfs iets mogelijk aansluitend aan onze NNL of NL.
- b. Krachttoestellen en deskundige leiding voor krachttraining en indoortraining verkrijgen bij een bestaande sportschool.
- c. Apart of gezamenlijk met de andere roeiverenigingen een geschikte locatie vinden, of oprichten.